**Uitnodiging van de Vereniging JOJ voor het seminar**

**“Juridische aspecten van een exploderende bouwsector”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum:** | Donderdag 27 september 2018 |
| **Tijd:** | 13:00 – 16.30 uur (inloop met lunch) |
| **Locatie:** | Belvedère, Kelfkensbos 60 Nijmegen |
| **Sprekers:** | Mr. K. Roordink  Ir. K. Regelink |
| **Opleidingspunten:** | 2 NOvA en KNB |

**Inleiding**

Bouwprojecten die vertraging oplopen of zelfs volledig stil komen te liggen. Aanbestedingen die mislukken. Budgetten die niet toereikend genoeg zijn. Corporatiedirecteuren die met een bouwstop dreigen. De stijging in bouwkosten zorgen steeds meer voor problemen in de markt.’[[1]](#footnote-1) De nieuwe werkelijkheid van de bouwsector na de vastgoedcrisis geeft voer voor nieuwe (juridische) vragen, die te maken hebben met meerkosten, vertraging en onvoorziene omstandigheden bij de uitvoering van bouwcontracten.

Tijdens het seminar ‘Juridische aspecten van exploderende bouw’ zal nader op deze aspecten ingegaan worden. Eerst vanuit economisch perspectief: wat zegt de huidige hoogconjunctuur over de staat van de bouwsector, en welke factoren hebben tot de huidige schaarste geleid. Wat kunnen we als prognose voor de toekomst verwachten? Daarna maken we een vertaling van de huidige marktomstandigheden naar juridische vraagstukken; hoe om te gaan met mislukte aanbestedingen, hogere bouwkosten en lonen, onvoorziene omstandigheden in de planning en de verhoudingen tussen partijen in het bouwproces? Kun je dergelijke factoren van te voren opvangen in het contract en welke mogelijkheden zijn er om tussentijds bestaande contracten te wijzigen?

**Spreker**

Kees Regelink is bouwkostenadviseur en partner bij 4Building. Hij zorgt voor een heldere prognose van de bouwkosten ten opzicht van het budget en stuurt de uitwerking van de plannen binnen de budgettaire kaders. Daarnaast speelt hij een doorslaggevende rol bij aanbestedingen en prijsonderhandelingen.

Koen Roordink is begonnen als juridisch adviseur bij Vereniging Eigen Huis, en via Koninkrijke BAM Groep in de advocatuur beland, sinds 2000 als advocaat/partner bij Poelmann Van den Broek in Nijmegen. Hij is gespecialiseerd in privaatrechtelijk bouwrecht, en procedeert en adviseert over bouwcontracten en bestekken. Tevens is hij lid van de Raad van Advies van de VJOJ.

**Programma**

13:15 uur inloop en lunch  
14:00 uur welkomstwoord van de voorzitter JOJ

14:05 uur ‘Economische hoofdconjunctuur in de bouw: hoe heeft het zover kunnen komen en welke factoren hebben daarbij een rol gespeeld’ door Kees Regelink   
14:45 uur ‘Juridische aspecten van exploderende bouw: grondslagen bij aanspraken wegens kostenverhogende omstandigheden door Koen Roordink  
15:15 uur Pauze

15:45 uur ‘Juridische aspecten (vervolg): casussen en discussie’

16:30 uur afsluitende borrel

**Locatie**

Belvedere, Kelfkensbos 60 Nijmegen

**Routebeschrijving per auto**

Bij binnenkomst in Nijmegen over de Waalbrug bij het Keizer Traianusplein rechts aanhouden de St. Jorisstraat in.

**Parkeren**

Parkeergarage Kelfkensbos.

**Routebeschrijving met openbaar vervoer**

Station Nijmegen is op 20 minuten loopafstand van Belvedere.

**Opleidingspunten**

Deelname aan het seminar levert twee opleidingspunten op in het kader van de permanente opleiding voor de advocatuur (NOvA) en de notariële beroepsopleiding (KNB).

**Lidmaatschap**

Lid worden van de Vereniging JOJ is mogelijk voor EUR 75,00 per jaar. Studenten betalen EUR 25,00 per jaar. Het lidmaatschap geeft na betaling recht op gratis bezoek aan de symposia en de seminars.

**Aanmelding**

Leden en andere geïnteresseerden in het seminar kunnen zich aanmelden via de website van de Vereniging JOJ, [www.vjoj.nl](http://www.vjoj.nl). Tevens kunt u zich via de website aanmelden voor het lidmaatschap. Voor vragen, neem vooral contact op via info@vjoj.nl.

1. Cobouw, 28 mei 2018 [↑](#footnote-ref-1)