**JAARVERSLAG**

**EN**

**FINANCIËLE VERANTWOORDING**

**VAN DE**

**VERENIGING VAN JONGE ONROEREND GOED JURISTEN ("VERENIGING JOJ")**

**OVER HET JAAR 2019**

**INHOUDSOPGAVE:**

- Jaarverslag 2019

- Bijlage 1: Financieel jaarverslag, omvattende:

* Exploitatierekening 2019
* Toelichting op de exploitatierekening 2019
* Balans per ultimo 2019
* Begroting 2019

- Bijlage 2: Notulen ALV 2019

**Jaarverslag**

**1. Algemeen**

Het jaar 2019 stond bij de Vereniging van Jonge Onroerend goed Juristen (JOJ) mede in het teken van:

* Het organiseren van seminars op hoogwaardige(re) locaties waarbij een voorafgaande lunch om leden meer de gelegenheid te geven elkaar te ontmoeten gecontinueerd is.
* Het organiseren van een gezamenlijke activiteit met de Vereniging voor Bouwrecht (VBR) en Vereniging voor Bouwrecht-Advocaten (VBR-A) in de vorm van een Actualiteitendag.
* Bestuurswissel. In het afgelopen jaar is een deel van het bestuur (feitelijk) afgetreden en zijn er nieuwe bestuursleden aangetrokken. Sollicitaties die in dit kader hebben plaatsgevonden hebben geleid tot de voordracht van twee nieuwe bestuursleden bij deze algemene ledenvergadering. Het betreft:

• de heer mr. Brim Tonino, advocaat bij Van der Feltz te Den Haag;

• de heer mr. Max Verbaken, advocaat bij AKD te Amsterdam.

* Behoud erkenning. De Vereniging JOJ heeft in 2018 haar status als erkende onderwijsinstelling voor de Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA) behouden. Aan de seminars werden derhalve ook in 2018 punten toegekend door zowel de NOvA, als door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB).
* Het toepassen van de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) op het ledenbeheersysteem en het verwerken van persoonsgegeven door de vereniging.

**2. Bestuur**

Het bestuur van de Vereniging bestond in het jaar 2019 uit de navolgende personen:

* Jacco Karens (voorzitter);
* Danielle Joosten (penningmeester);
* Hugo Goedegebure (eerste secretaris)
* Mirjam Davelaar (tweede secretaris)
* Carine Russel (hoofd opleidingen);
* Max Verbaken (algemeen bestuurslid);
* Brim Tonino (algemeen bestuurslid).

**3. Raad van Advies**

Sinds het jaar van oprichting (2002) beschikt de vereniging over een Raad van Advies die is bedoeld als gezaghebbend klankbord waaraan het bestuur haar ideeën kan voorleggen.

In deze Raad van Advies hadden tijdens het jaar 2019 zitting:

* Mr. J. Hoekstra staatsraad i.b.d. bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
* Mr. K. Roordink advocaat bij Poelmann van den Broek advocaten;
* Mr. J.A.M.A. Sluysmans advocaat bij Van der Feltz advocaten;
* Mr. J. de Bruin advocaat bij Fort advocaten;
* Prof. Mr. S.E. Bartels hoogleraar Burgerlijk Recht Radboud Universiteit Nijmegen;
* Mr. A. Ploumen notaris bij Van Doorne;
* Mr. Dr. F.J. Vonck professional support lawyer bij Loyens & Loeff en hoogleraar notarieel goederenrecht aan de VU

**4. College van Beroep**

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 3 juni 2004 is het (statutair verplichte) College van Beroep benoemd. In dit College hebben sindsdien - dus ook in het gehele jaar 2019 - zitting: Knijff (De Brauw Blackstone en Westbroek), Vermeulen (Ten Holter Noordam) en Kamminga (Salomons Van der Valk). Het College heeft in 2018 wederom niet in actie hoeven komen.

**5. Activiteiten**

In 2019 zijn de volgende seminars georganiseerd:

* Seminar “Juridische ins en outs van zonne-energie” op donderdag 14 februari 2019 in Artis te Amsterdam door mr. W. Bruinsma en mr. E.A. de Vries.
* De Actualiteitendag Bouw- en Vastgoedrecht op donderdag 11-4-2019 in het Beatrixgebouw te Utrecht door diverse sprekers.
* Seminar “Actualiteiten VvE-recht” op donderdag 16 mei 2019 in Loetje te Amsterdam door mr. R. de Laat en mr. D. Reinders.
* Zomeruitje ‘Herontwikkeling van Hoog-Catharijne’ op 15 augustus 2019 te Utrecht.
* Seminar “Verduurzaming van vastgoed” op 19 september 2019 in Hotel Karel V te Utrecht door mr. V. Boumans, mr. T. Slegers en mr. J. Norbart- ten Hoor. Dit seminar is gezamenlijk met de Vereniging voor Vastgoedjuristen (VVJ) georganiseerd.
* Seminar “Actualiteiten Contracteren” op 17 oktober 2019 in Hotel New York te Rotterdam door mr. J. Spanjaard.
* Seminar “Stikstofproblematiek” op 28 november 2019 in Hotel Central te ’s-Hertogenbosch door mr. W. Zwier en J. Harbers.

**6. Bestuursactiviteiten**

In het verenigingsjaar 2019 is het bestuur (vrijwel) maandelijks in vergadering bijeengekomen.

* Het bestuur is gedurende het verenigingsjaar 2019 niet gewijzigd qua samenstelling;
* In 2018 heeft de Algemene Ledenvergadering op 16 mei 2019 plaatsgevonden in Loetje aan het IJ te Amsterdam, voorafgaande aan het seminar “Actualiteiten VvE-recht”.
* Het beleidsweekend heeft plaatsgevonden van donderdag 19 september tot en met zondag 22 september 2019 in Malaga. Dit weekend is mede bestemd om vrijelijk te brainstormen over de richting van de Vereniging JOJ, het opdoen van ideeën voor nieuwe activiteiten, het vaststellen van het voorlopige programma voor 2020, het bedenken van onderwerpen voor seminars en uitjes en om de onderlinge band van de bestuursleden te versterken.

**7. Relatie met de Nederlandse Orde van Advocaten en de Koninklijke Notariële Broederschap**

De Vereniging is er in 2018 in geslaagd om haar erkenning als onderwijsinstelling door de NovA te behouden en om voor alle seminars studiepunten te mogen toekennen in het kader van de permanente beroepsopleiding van de NOvA en de KNB.

**8. Ledental**

Het ledental bedraagt ultimo 2019 410 gewone leden en 15 student-leden. Tevens kent de Vereniging een substantieel aantal zogenaamde geïnteresseerden (299). Deze geïnteresseerden betreffen oud-leden en geïnteresseerde juristen die niet aan de criteria van het lidmaatschap voldoen. Zij ontvangen regelmatig mailings van de activiteiten van de Vereniging JOJ.

**9. Financiën**

De financiële situatie van de Vereniging JOJ is - evenals voorheen - rooskleurig. Voor de details wordt verwezen naar het als bijlage aangehechte financiële jaarverslag.

Jacco Karens,

*Voorzitter Vereniging JOJ*

September 2020

**BIJLAGE 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Exploitatierekening 2019** | |  |  |  | |  | |  |  |  | | Contributie 2019 | |  | 31.890,00 |  | | Bijdragen seminarbezoekers | |  | 0,00 |  | | Spaarrente 2019 | |  | 34,09 |  | |  | |  | |  |  |  | | Kamer van Koophandel | |  |  | 0,00 | | Bankkosten | |  |  | 171,87 | | NOvA | |  |  | 300,00 | | KNB | |  |  | 445,70 | | Bestuursweekend | |  |  | 5.161,58 | | Bestuurskosten | |  |  | 3.319,28 | | Seminars & Uitjes | |  |  | 20.229,63 | | JOJ website | |  |  | 1.433,85 | | Relatiegeschenken | |  |  | 118,34 | | Lustrum | |  |  | 0 | |  | |  |  |  | |  | |  |  | 31.180,25 | |  | |  |  |  | | Exploitatieoverschot 2019 | |  | 31.924,09 | 743,84 | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  | | |  |  |  | |  | |

1. **KvK**

In 2019 zijn geen kosten in rekening gebracht voor de registratie van de Vereniging JOJ bij de KvK.

1. **Bankkosten en Rente**

De post Bankkosten betreft de kosten die door SNS Bank in rekening zijn gebracht in 2019. De rente over het verenigingsjaar 2019 is uitbetaald in januari 2020 en derhalve als vordering op de balans per 31 december 2019 opgenomen.

1. **Nederlandse Orde van Advocaten**

De kostenpost hangt samen met de administratieve werkzaamheden van de Orde van Advocaten, die bestaan uit het toekennen van studiepunten in 2019. Op grond van de Verordening op de vakbekwaamheid en de Regeling op de vakbekwaamheid bracht de Orde van Advocaten in 2019 slechts eenmaal kosten in rekening voor dergelijke werkzaamheden.

1. **Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie**

Deze kostenpost hangt samen met de administratieve werkzaamheden van de KNB, die bestaan uit het toekennen van studiepunten in 2019. De KNB brengt een bedrag per studiepunt dat aan een seminar wordt toegekend in rekening.

1. **Bestuurskosten**

Deze post bestaat onder meer uit alle kosten die de bestuursleden hebben gemaakt voor de Vereniging JOJ. Het gaat - onder andere - om de volgende kosten:

• het diner bij de maandelijkse bestuursvergaderingen;

• evenementen die de Vereniging JOJ organiseert voor (oud)bestuursleden en de Raad van Advies;

• kosten voor kantoorbenodigdheden en verzendkosten; en

• kosten van de individuele bestuursleden welke niet door de werkgever worden vergoed;

In verband met het uittreden van Jason Bol en Nydia de Winter, die zich hard hebben ingezet voor het bestuur van de Vereniging JOJ, heeft een afscheidsdiner plaatsgevonden. De kosten voor dit diner, alsmede voor ieder een afscheidscadeau, zijn eveneens opgenomen onder deze post.

Vanaf 2014 beschikt de vereniging over een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. De kosten over 2019 zijn dit jaar pas voldaan in januari 2019, waardoor er geen vordering behoeft op te worden genomen op de balans zoals in voorgaande jaren.

De bestuurskosten zijn iets hoger uitgevallen dan begroot, dit is met name te wijten aan de verhoging van de btw per 1 januari 2019 waar in de begroting voor 2019 geen rekening mee was gehouden.

1. **Bestuursweekend**

Ook in 2019 heeft een bestuursweekend plaatsgevonden. Het bestuursweekend is mede bestemd om vrijelijk te brainstormen over de richting van de Vereniging JOJ, het opdoen van ideeën voor nieuwe activiteiten, het vaststellen van het voorlopige programma voor het volgende verenigingsjaar, het bedenken van onderwerpen voor seminars en uitjes en om de onderlinge band van de bestuursleden te versterken. De locatie voor het bestuursweekend was dit keer Malaga, Spanje.

De daadwerkelijke uitgaven voor het bestuursweekend zijn in 2019 iets hoger uitgevallen dan begroot.

1. **Relatiegeschenken**

De kosten voor 2019 bestonden uit geschenken voor de leden van de kascommissie en een afscheidscadeau voor een lid van de Raad van Advies.

1. **Kosten seminars en uitjes 2019**

Ook in 2019 is wederom getracht zoveel mogelijk de eigen middelen van de Vereniging JOJ te gebruiken voor het financieren van de locaties voor de seminars met de daarbij behorende borrels alsmede het zomeruitje. Het doel van het bestuur van de Vereniging JOJ was daarbij hoogwaardige seminars voor de leden te organiseren op kwalitatief goede locaties. Daarbij is specifiek aandacht besteed aan de geografische spreiding van deze locaties.

Alle seminars en het zomeruitje zijn in 2019 met de eigen middelen betaald. Dit komt voort uit het streven van het bestuur van de Vereniging JOJ om zoveel mogelijk van de contributie terug te laten vloeien naar haar leden. De kosten voor de seminars zijn in dit kader dit jaar dan ook (bewust) hoger uitgevallen dan begroot, waarbij een en ander ook te wijten is aan de verhoging van de btw per 1 januari 2019 waar in de begroting voor 2019 geen rekening mee was gehouden.

1. **Kosten website**

Deze post bestaat uit de kosten voor Thirdwave B.V., die de website beheert van de Vereniging JOJ. Via deze website kunnen leden hun lidmaatschap beheren en informatie verkrijgen over seminars, uitjes en andere wetenswaardigheden van de Vereniging JOJ. De eerste en tweede Secretaris en de Penningmeester beheren (i) intern de website administratief door het beheren van het ledenbestand en de verwerking van de betaalde facturen en (ii) extern via mailings aan de leden voor seminars, facturering en berichtgeving op de website.

De gemaakte kosten in 2019 bestaan naast de maandelijkse abonnementskosten uit de kosten voor domeinregistratie. Thirdwave is daarnaast ingeschakeld voor het aanpassen van het sjabloon op de facturen (adreswijziging VJOJ door uittreden Jason Bol als 1e secretaris).

De kosten voor de website zijn lager uitgevallen dan begroot.

1. **Contributie en seminarbezoek 2019**

Deze posten bestaat (in lijn met de voorgaande jaren) uit de bedragen die de Vereniging JOJ daadwerkelijk van de (student)leden en bezoekers van seminars heeft ontvangen. De ontvangen bedragen zijn hoofdzakelijk gebaseerd op 418 maal de contributiebijdrage (EUR 75 per lid), 4 maal een verlaagde contributiebijdrage wegens inschrijving aan het einde van het kalenderjaar (EUR 35,00 per lid) en 16 studentleden (EUR 25 per lid).

Er zijn geen losse bezoekers naar seminars gekomen in 2019, zodat daarvoor geen facturen zijn opgemaakt.

Twee leden hebben hun contributie over 2019 in 2020 voldaan om welke reden dit bedrag van EUR 150,00 als vordering op de balans van 2019 is opgenomen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balans 31-12-2019** | |  |
|  |  |  |
| SNS spaarrekening | | 72.440,50 |
| SNS rekening courant | | 5.915,44 |
| Vordering bankrente 2019 | | 34,09 |
| Te laat betaalde contributie 2019 | | 150,00 |
|  |  |  |
| Vermogen | | 78.540,03 |

**Begroting 2020**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contributie leden | | 31.250 |  |
| Seminarbezoek | | 180 |  |
| Spaarrente 2020 | | 30 |  |
|  |  |  |  |
| KvK |  |  | 25 |
| Bankkosten | |  | 200 |
| NOvA |  |  | 300 |
| KNB |  |  | 500 |
| Bestuursweekend | |  | 5.000 |
| Bestuurskosten | |  | 3.400 |
| Seminars & Uitjes | |  | 22.000 |
| JOJ website | |  | 1.850 |
| Relatiegeschenken | |  | 200 |
|  |  |  |  |
|  |  | 31.460 | 33.475 |
|  |  |  |  |
| verwachting 2020 | |  | - 2.015 |